

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 33 по ул. 9 Января

	Статьи расходов	тариф с 1.01.2016г. (руб./кв.м)	тариф с 1.07.2016г. (руб./кв.м)
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	10,141	10,448
	- очистка кровли	1,850	1,865
	- ремонт кровли	2,536	4,716
	- общестроительные работы	0,852	0,620
	- сантехнические работы	3,024	2,062
	- внешнее благоустройство	0,700	
	- антисептическая обработка кровли	0,931	0,931
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,248	0,253
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	2,458	2,884
2.1.	Услуги сторонних организаций:	1,560	1,928
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,120	0,124
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	0,854	1,066
	- Расходы по вывозу нечистот	0,428	0,452
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,007
	- Расходы по очистке вентканалов	0,158	0,031
	- Обслуживание ВДГО		0,248
2.2.	Услуги жилищных предприятий	0,898	0,955
	- Вывоз КГМ	0,898	0,955
4	Общексплуатационные расходы	0,356	0,287
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,029	1,285
	в т.ч.:		
	- начисление и сбор платежей	0,349	0,561
	- управление жил.фондом	0,680	0,724
	Итого себестоимость услуг	13,984	14,903
	Рентабельность,3 %	0,443	0,447
	Итого стоимость услуг	14,427	15,350
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади, (руб./кв.м в мес.)	17,02	18,11
	Общая площадь жилых помещений, кв.м	182,8	182,8