

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 6 по ул. 9 Января

	Статьи расходов	тариф с 1.01.2016г. (руб./кв.м)	тариф с 1.07.2016г. (руб./кв.м)
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	6,983	8,254
	- очистка кровли	0,027	0,608
	- гидравлические испытания системы ЦО	0,879	3,590
	- ремонт кровли	0,698	2,244
	- общестроительные работы	3,863	
	- электромонтажные работы	0,249	0,102
	- диагностирование газопровода		0,438
	- антисептическая обработка кровли	1,019	1,019
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,248	0,253
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	2,118	2,468
2.1.	Услуги сторонних организаций:	1,221	1,818
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,118	0,121
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	0,940	1,173
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,007
	- Расходы по очистке вентканалов	0,163	0,041
	- Обслуживание ВДГО		0,476
2.2.	Услуги жилищных предприятий	0,897	0,650
	- Расходы по уборке придомовой территории	0,286	
	- Вывоз КГМ	0,611	0,650
4	Общексплуатационные расходы	1,334	0,232
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,028	1,243
	в т.ч.:		
	- начисление и сбор платежей	0,258	0,424
	- управление жил. фондом	0,770	0,819
	Итого себестоимость услуг	11,463	12,197
	Рентабельность, 3 %	0,344	0,366
	Итого стоимость услуг	11,807	12,563
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади, (руб./кв.м в мес.)	13,93	14,82
	Общая площадь жилых помещений, кв.м	141,3	141,3