

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 8 по ул. 9 Января

	Статьи расходов	тариф с 1.01.2016г. (руб./кв.м)	тариф с 1.07.2016г. (руб./кв.м)
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	6,805	8,061
	- очистка кровли	0,820	0,872
	- гидравлические испытания системы ЦО	0,627	3,574
	- ремонт кровли	0,332	
	- общестроительные работы	0,693	0,860
	- сантехнические работы	1,085	1,002
	- электромонтажные работы	0,784	
	- внешнее благоустройство	1,355	
	- диагностирование газопровода		0,622
	- антисептическая обработка кровли	0,764	0,764
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,345	0,367
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	2,325	2,637
2.1.	Услуги сторонних организаций:	1,274	1,727
	- Расходы по дезинсекции, дератизации		0,018
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,158	1,445
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,007
	- Расходы по очистке вентканалов	0,116	0,030
	- Обслуживание ВДГО		0,228
2.2.	Услуги жилищных предприятий	1,051	0,910
	- Расходы по уборке придомовой территории	0,765	0,606
	- Вывоз КГМ	0,286	0,304
4	Общексплуатационные расходы	1,373	0,324
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	0,956	1,170
	в т.ч.:		
	- начисление и сбор платежей	0,276	0,447
	- управление жил.фондом	0,680	0,724
	Итого себестоимость услуг	11,459	12,192
	Рентабельность,3 %	0,344	0,366
	Итого стоимость услуг	11,80	12,558
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади, (руб./кв.м в мес.)	13,93	14,82
	Общая площадь жилых помещений, кв.м	198,0	198,0