

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 22/1 по ул. Акназарова

	Статьи расходов	тариф с 1.01.2016г. (руб./кв.м)	тариф с 1.07.2016г. (руб./кв.м)
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	4,751	7,688
	- очистка кровли	1,241	1,250
	- гидравлические испытания системы ЦО	0,855	0,804
	- ремонт кровли	1,121	0,528
	- сантехнические работы		3,380
	- электромонтажные работы	0,265	
	- внешнее благоустройство		0,559
	- антисептическая обработка кровли	0,624	0,624
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,645	0,543
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	4,146	3,007
2.1.	Услуги сторонних организаций:	1,195	1,388
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,148	0,148
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	0,994	1,176
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,007
	- Расходы по очистке вентканалов	0,053	0,056
2.2.	Услуги жилищных предприятий	2,951	1,619
	- Расходы по уборке придомовой территории	2,223	1,619
	- Вывоз КГМ	0,728	
4	Общексплуатационные расходы	0,525	0,424
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	0,854	1,055
	в т.ч.:		
	- начисление и сбор платежей	0,242	0,404
	- управление жил.фондом	0,612	0,651
	Итого себестоимость услуг	10,276	12,174
	Рентабельность,3 %	1,509	0,365
	Итого стоимость услуг	11,79	12,539
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади, (руб./кв.м в мес.)	13,91	14,80
	Общая площадь жилых помещений, кв.м	413,8	413,8