

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 47 по ул. Белякова

	Статьи расходов	тариф с 1.01.2016г. (руб./кв.м)	тариф с 1.07.2016г. (руб./кв.м)
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	6,620	6,73
	- очистка кровли	0,893	0,950
	- ремонт кровли		4,668
	- общестроительные работы	1,621	
	- сантехнические работы	2,858	
	- внешнее благоустройство	0,144	
	- антисептическая обработка кровли	0,922	0,922
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,182	0,194
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	2,436	2,764
2.1.	Услуги сторонних организаций:	2,202	0,432
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,118	0,121
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,958	
	- Расходы по вывозу нечистот		0,000
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,007
	- Расходы по очистке вентканалов	0,126	0,063
	- Обслуживание ВДГО		0,241
2.2.	Услуги жилищных предприятий	0,234	2,332
	- Расходы по уборке придомовой территории	0,045	
	- Вывоз КГМ и ТБО	0,189	2,332
4	Общексплуатационные расходы	0,393	0,418
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	0,878	1,062
	в т.ч.:		
	- начисление и сбор платежей	0,198	0,339
	- управление жил.фондом	0,680	0,724
	Итого себестоимость услуг	10,327	10,978
	Рентабельность,3 %	0,300	0,329
	Итого стоимость услуг	10,627	11,307
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади, (руб./кв.м в мес.)	12,54	13,34
	Общая площадь жилых помещений, кв.м	183,6	183,6