

**Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 82 по ул. Беякова**

	Статьи расходов	тариф с 1.07.2015г	тариф с 1.07.2016г
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	2,852	3,95
	- очистка кровли	1,210	0,411
	- ремонт кровли	0,317	2,271
	- сантехнические работы		0,172
	- внешнее благоустройство	0,172	
	- антисептическая обработка кровли	0,705	0,726
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,448	0,372
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	11,164	10,632
2.1.	Услуги сторонних организаций:	2,818	2,829
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,056	0,058
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	2,159	2,694
	- Расходы по вывозу нечистот	0,538	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,007
	- Расходы по очистке вентканалов	0,065	0,069
2.2.	Услуги жилищных предприятий	8,346	7,803
	- Расходы по уборке придомовой территории	7,111	6,489
	- Вывоз КГМ	1,235	1,314
4	Общексплуатационные расходы	2,049	1,598
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,085	1,947
	в т.ч.:		
	- начисление и сбор платежей	0,404	1,223
	- управление жил. фондом	0,681	0,725
	Итого себестоимость услуг	17,150	18,129
	Рентабельность, 3 %	0,400	0,544
	Итого стоимость услуг	17,55	18,673
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	20,71	22,03
	Общая площадь жилых помещений	518,6	518,6