

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 15 по ул. Бондарная

	Статьи расходов	тариф с 1.01.2016г. (руб./кв.м)	тариф с 1.07.2016г. (руб./кв.м)
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	10,673	11,891
	- очистка кровли	1,660	1,542
	- ремонт кровли	2,273	0,679
	- общестроительные работы	2,583	7,952
	- сантехнические работы	0,663	0,818
	- электромонтажные работы	1,229	
	- внешнее благоустройство	1,288	
	- антисептическая обработка кровли	0,855	0,770
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,122	0,130
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	2,938	2,565
2.1.	Услуги сторонних организаций:	2,041	1,901
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,119	0,110
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,494	1,241
	- Расходы по вывозу нечистот	0,385	0,233
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,006
	- Расходы по очистке вентканалов	0,043	0,046
	- Обслуживание ВДГО		0,265
2.2.	Услуги жилищных предприятий	0,897	0,663
	- Расходы по уборке придомовой территории	0,065	0,069
	- Вывоз КГМ	0,832	0,594
4	Общексплуатационные расходы	0,564	0,140
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	0,931	1,128
	в т.ч.:		
	- начисление и сбор платежей	0,251	0,405
	- управление жил.фондом	0,680	0,724
	Итого себестоимость услуг	15,106	15,724
	Рентабельность,3 %	0,115	0,472
	Итого стоимость услуг	15,22	16,195
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади, (руб./кв.м в мес.)	17,96	19,11
	Общая площадь жилых помещений, кв.м	242,1	242,1