

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 1 по ул. Дзержинского

|      | Статьи расходов                                                                                                              | тариф с<br>1.01.2016г.<br>(руб./кв.м) | тариф с<br>1.07.2016г.<br>(руб./кв.м) |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1    | Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч. | 7,784                                 | 9,146                                 |
|      | - очистка кровли                                                                                                             | 0,823                                 | 0,876                                 |
|      | - ремонт кровли                                                                                                              | 2,730                                 | 2,616                                 |
|      | - общестроительные работы                                                                                                    | 0,614                                 | 2,328                                 |
|      | - сантехнические работы                                                                                                      | 2,167                                 | 2,266                                 |
|      | - электромонтажные работы                                                                                                    | 0,861                                 | 0,487                                 |
|      | - антисептическая обработка кровли                                                                                           | 0,467                                 | 0,443                                 |
|      | - техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)                                                       | 0,122                                 | 0,130                                 |
| 2    | Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:                                                               | 5,365                                 | 4,708                                 |
| 2.1. | Услуги сторонних организаций:                                                                                                | 2,039                                 | 0,786                                 |
|      | - Расходы по дезинсекции, дератизации                                                                                        | 0,118                                 | 0,115                                 |
|      | - Расходы по вывозу и утилизации ТБО                                                                                         | 1,422                                 |                                       |
|      | - Расходы по вывозу нечистот                                                                                                 | 0,363                                 | 0,328                                 |
|      | - Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов                                                              |                                       | 0,007                                 |
|      | - Расходы по очистке вентканалов                                                                                             | 0,136                                 | 0,058                                 |
|      | - Обслуживание ВДГО                                                                                                          |                                       | 0,278                                 |
| 2.2. | Услуги жилищных предприятий                                                                                                  | 3,326                                 | 3,922                                 |
|      | - Расходы по уборке придомовой территории                                                                                    | 2,693                                 |                                       |
|      | - Вывоз КГМ и ТБО                                                                                                            | 0,633                                 | 3,922                                 |
| 4    | Общексплуатационные расходы                                                                                                  | 0,925                                 | 0,672                                 |
| 5    | Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом                                                           | 0,966                                 | 1,193                                 |
|      | в т.ч.:                                                                                                                      |                                       |                                       |
|      | - начисление и сбор платежей                                                                                                 | 0,286                                 | 0,469                                 |
|      | - управление жил.фондом                                                                                                      | 0,680                                 | 0,724                                 |
|      | Итого себестоимость услуг                                                                                                    | 15,040                                | 15,719                                |
|      | Рентабельность,3 %                                                                                                           | 0,176                                 | 0,472                                 |
|      | Итого стоимость услуг                                                                                                        | 15,22                                 | 16,190                                |
|      | <b>Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади, (руб./кв.м в мес.)</b>                                              | <b>17,96</b>                          | <b>19,10</b>                          |
|      | Общая площадь жилых помещений, кв.м                                                                                          | 402,1                                 | 402,1                                 |
|      |                                                                                                                              |                                       |                                       |