

**Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 117 по ул.Кирова**

	Статьи расходов	тариф с 1.01.2016г. (руб./кв.м)	тариф с 1.07.2016г. (руб./кв.м)
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	3,842	4,41
	- очистка кровли	0,797	1,801
	- гидравлические испытания системы ЦО	1,366	1,239
	- ремонт кровли	0,347	
	- антисептическая обработка кровли	0,797	0,797
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,535	0,569
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	6,580	6,346
2.1.	Услуги сторонних организаций:	1,375	1,653
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,011	0,012
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,310	1,635
	- Сбор, транспортировка, обесвреживание ртутьсодержащих отходов		0,007
	- Расходы по очистке вентканалов	0,054	
2.2.	Услуги жилищных предприятий	5,205	4,693
	- Расходы по уборке придомовой территории	4,915	4,384
	- Вывоз КГМ	0,290	0,309
4	Общексплуатационные расходы	1,040	1,107
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	0,911	1,120
	в т.ч.:		
	- начисление и сбор платежей	0,231	0,396
	- управление жил.фондом	0,680	0,724
	Итого себестоимость услуг	12,373	12,979
	Рентабельность,3 %	0,191	0,389
	Итого стоимость услуг	12,56	13,368
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади, (руб./кв.м в мес.)	14,83	15,77
	Общая площадь жилых помещений, кв.м	433,5	433,5

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района

Гильмитдинова А.Н.