

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 128/а по ул.Кирова

	Статьи расходов	тариф с 1.01.2016г. (руб./кв.м)	тариф с 1.07.2016г. (руб./кв.м)
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	4,580	4,449
	- очистка кровли	1,163	1,237
	- ремонт кровли		1,331
	- электромонтажные работы	1,969	0,487
	- антисептическая обработка кровли	0,729	0,729
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,719	0,665
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	7,247	7,970
2.1.	Услуги сторонних организаций:	1,645	2,009
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,201	0,214
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,366	1,705
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,007
	- Расходы по очистке вентканалов	0,078	0,083
2.2.	Услуги жилищных предприятий	5,602	5,961
	- Расходы по уборке придомовой территории	5,312	5,652
	- Вывоз КГМ	0,290	0,309
4	Общексплуатационные расходы	1,476	1,568
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	0,915	1,141
	в т.ч.:		
	- начисление и сбор платежей	0,235	0,418
	- управление жил.фондом	0,680	0,724
	Итого себестоимость услуг	14,218	15,128
	Рентабельность,3 %	0,377	0,401
	Итого стоимость услуг	14,60	15,529
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади, (руб./кв.м в мес.)	17,22	18,32
	Общая площадь жилых помещений, кв.м	116,1	116,1