

**Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 91 по ул.Комсомольская**

	Статьи расходов	тариф с 1.01.2016г. (руб./кв.м)	тариф с 1.07.2016г. (руб./кв.м)
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	2,971	3,016
	- очистка кровли	1,109	1,180
	- гидравлические испытания системы ЦО	0,280	0,544
	- сантехнические работы	0,325	
	- антисептическая обработка кровли	0,704	0,704
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,553	0,588
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	6,857	7,358
2.1.	Услуги сторонних организаций:	1,424	1,578
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,010	0,010
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,390	1,535
	- Сбор, транспортировка, обесвреживание ртутьсодержащих отходов		0,007
	- Расходы по очистке вентканалов	0,024	0,026
2.2.	Услуги жилищных предприятий	5,433	5,781
	- Расходы по уборке придомовой территории	4,614	4,909
	- Вывоз КГМ	0,819	0,871
4	Общексплуатационные расходы	1,375	1,283
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,001	1,234
	в т.ч.:		
	- начисление и сбор платежей	0,321	0,510
	- управление жил.фондом	0,680	0,724
	Итого себестоимость услуг	12,204	12,891
	Рентабельность,3 %	0,275	0,387
	Итого стоимость услуг	12,48	13,278
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади, (руб./кв.м в мес.)	14,73	15,67
	Общая площадь жилых помещений, кв.м	538,2	538,2