

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 1 по ул.Лазовского

	Статьи расходов	тариф с 1.01.2016г. (руб./кв.м)	тариф с 1.07.2016г. (руб./кв.м)
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	11,751	3,22
	- очистка кровли	1,233	1,312
	- ремонт кровли	1,949	0,929
	- общестроительные работы	7,305	
	- антисептическая обработка кровли	0,726	0,726
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,538	0,253
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	1,430	10,618
2.1.	Услуги сторонних организаций:	1,430	1,726
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,120	0,124
	- Расходы по вывозу нечистот	1,110	1,171
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,007
	- Расходы по очистке вентканалов	0,200	0,095
	- Обслуживание ВДГО		0,329
2.2.	Услуги жилищных предприятий	0,000	8,892
	- Вывоз КГМ и ТБО		8,892
4	Общексплуатационные расходы	0,058	0,062
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	0,977	1,223
	в т.ч.:		
	- начисление и сбор платежей	0,297	0,499
	- управление жил.фондом	0,680	0,724
	Итого себестоимость услуг	14,216	15,122
	Рентабельность, 3 %	0,414	0,454
	Итого стоимость услуг	14,63	15,575
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади, (руб./кв.м в мес.)	17,27	18,38
	Общая площадь жилых помещений, кв.м	122,8	122,8