

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 8 по ул.Лазовского

	Статьи расходов	тариф с 1.01.2016г. (руб./кв.м)	тариф с 1.07.2016г. (руб./кв.м)
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	9,940	2,190
	- ремонт кровли	2,007	1,203
	- сантехнические работы	6,958	
	- антисептическая обработка кровли	0,734	0,734
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,241	0,253
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	0,338	8,583
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,338	0,576
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,123	0,131
	- Сбор, транспортировка, обесвреживание ртутьсодержащих отходов		0,008
	- Расходы по очистке вентканалов	0,215	0,050
	- Обслуживание ВДГО		0,387
2.2.	Услуги жилищных предприятий	0,000	8,007
	- Вывоз КГМ и ТБО		8,007
4	Общексплуатационные расходы	0,185	0,197
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	0,999	1,226
	в т.ч.:		
	- начисление и сбор платежей	0,319	0,502
	- управление жил.фондом	0,680	0,724
	Итого себестоимость услуг	11,462	12,196
	Рентабельность,3 %	0,344	0,366
	Итого стоимость услуг	11,81	12,562
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади, (руб./кв.м в мес.)	13,93	14,82
	Общая площадь жилых помещений, кв.м	114,0	114,0