

**Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 144 по ул.Ленина**

	Статьи расходов	тариф с 1.01.2016г. (руб./кв.м)	тариф с 1.07.2016г. (руб./кв.м)
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	5,331	4,459
	- очистка кровли	0,545	0,580
	- гидравлические испытания системы ЦО	2,095	1,706
	- общестроительные работы		0,475
	- сантехнические работы	1,186	
	- электромонтажные работы		0,346
	- антисептическая обработка кровли	0,819	0,819
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,686	0,533
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	8,278	9,280
2.1.	Услуги сторонних организаций:	1,256	1,808
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,018	0,019
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,235	1,760
	- Сбор, транспортировка, обесвреживание ртутьсодержащих отходов		0,007
	- Расходы по очистке вентканалов	0,021	0,022
2.2.	Услуги жилищных предприятий	7,022	7,471
	- Расходы по уборке придомовой территории	3,555	3,783
	- Расходы по уборке лесничных клеток	2,712	2,886
	- Вывоз КГМ	0,755	0,803
4	Общексплуатационные расходы	0,827	0,880
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,049	1,832
	в т.ч.:		
	- начисление и сбор платежей	0,369	1,108
	- управление жил.фондом	0,680	0,724
	Итого себестоимость услуг	15,485	16,451
	Рентабельность,3 %	0,440	0,494
	Итого стоимость услуг	15,925	16,944
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади, (руб./кв.м в мес.)	18,79	19,99
	Общая площадь жилых помещений, кв.м	420,0	420,0