

**Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 176 по ул.Ленина**

	Статьи расходов	тариф с 1.01.2016г. (руб./кв.м)	тариф с 1.07.2016г. (руб./кв.м)
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	8,158	7,777
	- очистка кровли	1,259	1,260
	- ремонт кровли	0,917	1,186
	- общестроительные работы	4,355	4,446
	- антисептическая обработка кровли	0,633	0,633
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,994	0,254
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	4,417	5,041
2.1.	Услуги сторонних организаций:	2,436	1,466
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,120	0,123
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,379	
	- Расходы по вывозу нечистот	0,873	0,921
	- Сбор, транспортировка, обесвреживание ртутьсодержащих отходов		0,007
	- Расходы по очистке вентканалов	0,064	0,068
	- Обслуживание ВДГО		0,346
2.2.	Услуги жилищных предприятий	1,981	3,575
	- Расходы по уборке придомовой территории	0,262	
	- Вывоз КГМ и ТБО	1,719	3,575
4	Общексплуатационные расходы	0,263	0,280
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	0,991	1,232
	в т.ч.:		
	- начисление и сбор платежей	0,311	0,508
	- управление жил.фондом	0,680	0,724
	Итого себестоимость услуг	13,829	14,330
	Рентабельность,3 %	0,043	0,430
	Итого стоимость услуг	13,87	14,760
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади, (руб./кв.м в мес.)	16,37	17,42
	Общая площадь жилых помещений, кв.м	146,4	146,4