

**Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома  
№ 204 по ул.Ленина**

|      | <b>Статьи расходов</b>                                                                                                       | <b>тариф с<br/>1.01.2016г.<br/>(руб./кв.м)</b> | <b>тариф с<br/>1.07.2016г.<br/>(руб./кв.м)</b> |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1    | Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч. | 10,957                                         | 1,745                                          |
|      | - очистка кровли                                                                                                             | 1,034                                          | 0,543                                          |
|      | - ремонт кровли                                                                                                              | 4,730                                          |                                                |
|      | - общестроительные работы                                                                                                    | 4,003                                          |                                                |
|      | - антисептическая обработка кровли                                                                                           | 1,008                                          | 1,008                                          |
|      | - техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)                                                       | 0,182                                          | 0,194                                          |
| 2    | Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:                                                               | 1,103                                          | 10,536                                         |
| 2.1. | Услуги сторонних организаций:                                                                                                | 1,103                                          | 2,029                                          |
|      | - Расходы по дезинсекции, дератизации                                                                                        | 0,120                                          | 0,128                                          |
|      | - Расходы по вывозу нечистот                                                                                                 | 0,935                                          | 0,986                                          |
|      | - Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов                                                              |                                                | 0,007                                          |
|      | - Расходы по очистке вентканалов                                                                                             | 0,048                                          | 0,051                                          |
|      | - Обслуживание ВДГО                                                                                                          |                                                | 0,856                                          |
| 2.2. | Услуги жилищных предприятий                                                                                                  | 0,000                                          | 8,508                                          |
|      | - Расходы по уборке придомовой территории                                                                                    |                                                | 0,000                                          |
|      | - Вывоз КГМ и ТБО                                                                                                            |                                                | 8,508                                          |
| 4    | Общексплуатационные расходы                                                                                                  | 0,137                                          | 0,146                                          |
| 5    | Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом                                                           | 0,959                                          | 1,183                                          |
|      | в т.ч.:                                                                                                                      |                                                |                                                |
|      | - начисление и сбор платежей                                                                                                 | 0,279                                          | 0,460                                          |
|      | - управление жил.фондом                                                                                                      | 0,680                                          | 0,724                                          |
|      | Итого себестоимость услуг                                                                                                    | 13,156                                         | 13,610                                         |
|      | Рентабельность,3 %                                                                                                           | 0,019                                          | 0,408                                          |
|      | Итого стоимость услуг                                                                                                        | 13,18                                          | 14,018                                         |
|      | <b>Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади, (руб./кв.м в мес.)</b>                                              | <b>15,55</b>                                   | <b>16,54</b>                                   |
|      | Общая площадь жилых помещений, кв.м                                                                                          | 130,6                                          | 130,6                                          |
|      |                                                                                                                              |                                                |                                                |