

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 189/в по ул. Менделеева

	Статьи расходов	тариф с 1.01.2016г. (руб./кв.м)	тариф с 1.07.2016г. (руб./кв.м)
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	4,211	4,07
	- очистка кровли	1,312	1,100
	- гидравлические испытания системы ЦО	0,960	0,710
	- общестроительные работы		0,289
	- сантехнические работы	0,141	
	- внешнее благоустройство		0,116
	- антисептическая обработка кровли	0,859	0,859
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,939	0,999
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	6,003	6,397
2.1.	Услуги сторонних организаций:	1,657	2,174
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,019	0,020
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,558	1,797
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,007
	- Расходы по очистке вентканалов	0,080	0,085
	- Обслуживание ВДГО		0,265
2.2.	Услуги жилищных предприятий	4,346	4,223
	- Расходы по уборке придомовой территории	3,271	3,480
	- Вывоз КГМ	1,075	0,743
4	Общексплуатационные расходы	1,334	1,419
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	0,970	1,194
	в т.ч.:		
	- начисление и сбор платежей	0,290	0,470
	- управление жил.фондом	0,680	0,724
	Итого себестоимость услуг	12,518	13,083
	Рентабельность,3 %	0,147	0,392
	Итого стоимость услуг	12,665	13,475
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади, (руб./кв.м в мес.)	14,94	15,90
	Общая площадь жилых помещений, кв.м	596,5	596,5