

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 3 по ул. Мензелинская

	Статьи расходов	тариф с 1.01.2016г. (руб./кв.м)	тариф с 1.07.2016г. (руб./кв.м)
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	11,296	7,118
	- очистка кровли	1,358	1,345
	- ремонт кровли	2,115	2,104
	- общестроительные работы	6,803	2,732
	- антисептическая обработка кровли	0,683	0,683
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,337	0,253
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	1,598	6,032
2.1.	Услуги сторонних организаций:	1,598	0,528
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,119	0,123
	- Расходы по вывозу нечистот	1,532	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,007
	- Расходы по очистке вентканалов	0,065	0,069
	- Обслуживание ВДГО		0,329
2.2.	Услуги жилищных предприятий	0,000	5,504
	- Вывоз КГМ и ТБО		5,504
4	Общексплуатационные расходы	0,082	0,087
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	0,886	1,094
	в т.ч.:		
	- начисление и сбор платежей	0,206	0,370
	- управление жил.фондом	0,680	0,724
	Итого себестоимость услуг	13,862	14,331
	Рентабельность,3 %	0,011	0,430
	Итого стоимость услуг	13,87	14,761
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади, (руб./кв.м в мес.)	16,37	17,42
	Общая площадь жилых помещений, кв.м	176,5	176,5