

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 17 по ул. Обская

	Статьи расходов	тариф с 1.01.2016г. (руб./кв.м)	тариф с 1.07.2016г. (руб./кв.м)
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	4,663	5,602
	- очистка кровли	1,425	1,416
	- гидравлические испытания системы ЦО	0,877	0,933
	- общестроительные работы		0,298
	- сантехнические работы	0,502	0,586
	- электромонтажные работы		0,437
	- антисептическая обработка кровли	0,717	0,717
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	1,142	1,215
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	5,718	5,236
2.1.	Услуги сторонних организаций:	1,564	1,329
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,159	0,169
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,356	1,116
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,007
	- Расходы по очистке вентканалов	0,049	0,037
2.2.	Услуги жилищных предприятий	4,154	3,907
	- Расходы по уборке придомовой территории	3,496	3,207
	- Вывоз КГМ	0,658	0,700
4	Общексплуатационные расходы	0,785	0,805
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	0,996	1,227
	в т.ч.:		
	- начисление и сбор платежей	0,316	0,503
	- управление жил.фондом	0,680	0,724
	Итого себестоимость услуг	12,162	12,870
	Рентабельность,3 %	0,297	0,386
	Итого стоимость услуг	12,46	13,256
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади, (руб./кв.м в мес.)	14,70	15,64
	Общая площадь жилых помещений, кв.м	721,0	721,0