

**Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 19 по ул. Обская**

	Статьи расходов	тариф с 1.01.2016г. (руб./кв.м)	тариф с 1.07.2016г. (руб./кв.м)
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	3,772	5,090
	- очистка кровли	1,068	1,136
	- гидравлические испытания системы ЦО	0,830	0,788
	- сантехнические работы		0,872
	- общестроительные работы		0,294
	- электромонтажные работы		0,663
	- антисептическая обработка кровли	0,716	0,716
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	1,158	0,620
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	6,615	5,772
2.1.	Услуги сторонних организаций:	1,388	1,265
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,150	0,160
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,189	1,078
	- Сбор, транспортировка, обесвреживание ртутьсодержащих отходов		0,007
	- Расходы по очистке вентканалов	0,049	0,020
2.2.	Услуги жилищных предприятий	5,227	4,508
	- Расходы по уборке придомовой территории	4,413	4,101
	- Вывоз КГМ	0,814	0,407
4	Общексплуатационные расходы	0,857	0,880
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	0,967	1,190
	в т.ч.:		
	- начисление и сбор платежей	0,287	0,466
	- управление жил.фондом	0,680	0,724
	Итого себестоимость услуг	12,211	12,931
	Рентабельность,3 %	0,307	0,388
	Итого стоимость услуг	12,52	13,319
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади, (руб./кв.м в мес.)	14,77	15,72
	Общая площадь жилых помещений, кв.м	730,9	730,9