

**Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 121 по ул. Пархоменко**

	Статьи расходов	тариф с 1.07.2015г	тариф с 1.07.2016г
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	9,348	8,09
	- очистка кровли	1,764	1,877
	- гидравлические испытания системы ЦО	2,509	0,745
	- ремонт кровли	1,162	0,000
	- общестроительные работы	0,950	0,635
	- сантехнические работы		1,759
	- электромонтажные работы	0,153	0,301
	- антисептическая обработка кровли	1,114	1,114
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	1,696	1,662
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	6,221	6,559
2.1.	Услуги сторонних организаций:	2,597	3,234
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,038	0,039
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	2,530	3,157
	- Сбор, транспортировка, обесвреживание ртутьсодержащих отходов		0,007
	- Расходы по очистке вентканалов	0,029	0,031
2.2.	Услуги жилищных предприятий	3,624	3,325
	- Расходы по уборке придомовой территории	2,834	3,015
	- Вывоз КГМ	0,460	0,310
4	Общексплуатационные расходы	1,074	1,143
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,674	3,338
	в т.ч.:		
	- начисление и сбор платежей	0,904	2,519
	- управление жил.фондом	0,770	0,819
	Итого себестоимость услуг	18,317	19,133
	Рентабельность,3 %	0,213	0,574
	Итого стоимость услуг	18,53	19,707
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	21,86	23,25
	Общая площадь жилых помещений	523,9	523,9