

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 12 по ул. Подвойского

	Статьи расходов	тариф с 1.01.2016г. (руб./кв.м)	тариф с 1.07.2016г. (руб./кв.м)
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	10,795	5,997
	- очистка кровли	0,463	1,583
	- ремонт кровли	0,895	3,097
	- общестроительные работы	4,336	
	- сантехнические работы	3,208	
	- антисептическая обработка кровли	1,063	1,063
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,830	0,253
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	1,358	7,400
2.1.	Услуги сторонних организаций:	1,358	0,869
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,119	0,123
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,051	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,007
	- Расходы по очистке вентканалов	0,188	0,095
	- Обслуживание ВДГО		0,644
2.2.	Услуги жилищных предприятий	0,000	6,531
	- Вывоз КГМ и ТБО		6,531
4	Общексплуатационные расходы	1,594	1,032
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,027	1,292
	в т.ч.:		
	- начисление и сбор платежей	0,347	0,569
	- управление жил.фондом	0,680	0,724
	Итого себестоимость услуг	14,774	15,720
	Рентабельность,3 %	0,443	0,472
	Итого стоимость услуг	15,22	16,192
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади, (руб./кв.м в мес.)	17,96	19,11
	Общая площадь жилых помещений, кв.м	183,7	183,7