

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 50 проезд Сафроновский

	Статьи расходов	тариф с 1.01.2016г. (руб./кв.м)	тариф с 1.07.2016г. (руб./кв.м)
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	6,805	8,660
	- очистка кровли	2,492	0,685
	- ремонт кровли		2,997
	- общестроительные работы	2,812	3,471
	- антисептическая обработка кровли	1,253	1,253
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,248	0,253
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	4,771	4,805
2.1.	Услуги сторонних организаций:	1,507	1,218
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,236	0,244
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	0,575	
	- Расходы по вывозу нечистот	0,536	0,565
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,008
	- Расходы по обследованию вентканалов и дымоходов	0,160	0,081
	- Обслуживание ВДГО		0,319
	- Автоуслуги по вывозу КГМ		0,000
2.2.	Услуги жилищных предприятий	3,264	3,588
	- Расходы по уборке придомовой территории	3,207	
	- Вывоз КГМ и ТБО	0,057	3,588
3	Коммунальные услуги на ОДН		
4	Общексплуатационные расходы	1,546	0,567
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,217	1,085
	в т.ч.:		
	- управление жил.фондом	0,680	0,724
	- начисление и сбор платежей	0,537	0,361
	Итого себестоимость услуг	14,339	15,117
	Рентабельность,3 %	0,293	0,454
	Итого стоимость услуг	14,63	15,570
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади, (руб./кв.м в мес.)	17,27	18,37
	Общая площадь жилых помещений, кв.м	143,6	143,6