

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 56/а проезд Сафроновский

	Статьи расходов	тариф с 1.01.2016г. (руб./кв.м)	тариф с 1.07.2016г. (руб./кв.м)
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	7,754	8,311
	- очистка кровли	2,474	2,493
	- ремонт кровли		2,264
	- общестроительные работы	1,878	2,057
	- сантехнические работы	0,206	
	- электромонтажные работы	1,594	
	- внешнее благоустройство	0,110	
	- антисептическая обработка кровли	1,244	1,244
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,248	0,253
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	4,847	4,924
2.1.	Услуги сторонних организаций:	2,128	1,072
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,238	0,246
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,350	
	- Расходы по вывозу нечистот	0,354	0,347
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,008
	- Расходы по обследованию вентканалов и дымоходов	0,186	0,080
	- Обслуживание ВДГО		0,391
	- Автоуслуги по вывозу КГМ		0,000
2.2.	Услуги жилищных предприятий	2,719	3,852
	- Расходы по уборке придомовой территории	2,122	
	- Вывоз КГМ и ТБО	0,597	3,852
3	Коммунальные услуги на ОДН		
4	Общексплуатационные расходы	1,176	0,664
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	0,870	1,216
	в т.ч.:		
	- начисление и сбор платежей	0,190	0,493
	- управление жил.фондом	0,680	0,724
	Итого себестоимость услуг	14,647	15,115
	Рентабельность,3 %	0,223	0,453
	Итого стоимость услуг	14,870	15,569
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади, (руб./кв.м в мес.)	17,27	18,37
	Общая площадь жилых помещений, кв.м	217,0	217,0