

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 58/а проезд Сафроновский

	Статьи расходов	тариф с 1.01.2016г. (руб./кв.м)	тариф с 1.07.2016г. (руб./кв.м)
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	7,295	8,372
	- очистка кровли	3,040	3,095
	- ремонт кровли		3,469
	- общестроительные работы	1,153	
	- электромонтажные работы	1,300	
	- антисептическая обработка кровли	1,554	1,554
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,248	0,253
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	5,927	4,735
2.1.	Услуги сторонних организаций:	3,395	1,954
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,236	0,245
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,725	
	- Расходы по вывозу нечистот	1,235	1,137
	- Сбор, транспортировка, обесвреживание ртутьсодержащих отходов		0,008
	- Расходы по обследованию вентканалов и дымоходов	0,199	0,200
	- Обслуживание ВДГО		0,362
2.2.	Услуги жилищных предприятий	2,532	2,781
	- Расходы по уборке придомовой территории	1,787	
	- Вывоз КГМ и ТБО	0,745	2,781
4	Общексплуатационные расходы	1,006	0,623
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	0,315	1,389
	в т.ч.:		
	- начисление и сбор платежей	0,315	0,519
	- управление жил.фондом		0,870
	Итого себестоимость услуг	14,543	15,118
	Рентабельность,3 %	0,436	0,454
	Итого стоимость услуг	14,979	15,572
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади, (руб./кв.м в мес.)	17,27	18,37
	Общая площадь жилых помещений, кв.м	57,9	57,9