

**Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 16 по ул. Вишерская**

	Статьи расходов	тариф с 1.01.2016г. (руб./кв.м)	тариф с 1.07.2016г. (руб./кв.м)
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	3,850	4,04
	- очистка кровли	0,163	0,173
	- ремонт кровли		0,511
	- сантехнические работы	0,219	0,864
	- антисептическая обработка кровли	1,918	1,918
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	1,550	0,573
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	6,317	6,708
2.1.	Услуги сторонних организаций:	5,075	5,386
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,235	0,241
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	0,678	0,846
	- Расходы по вывозу нечистот	3,928	4,144
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,010
	- Расходы по очистке вентканалов	0,234	0,145
2.2.	Услуги жилищных предприятий	1,242	1,321
	- Расходы по уборке придомовой территории	0,958	
	- Вывоз КГМ	0,284	1,321
4	Общексплуатационные расходы	0,620	0,433
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	0,833	1,014
	в т.ч.:		
	- начисление и сбор платежей	0,153	0,290
	- управление жил.фондом	0,680	0,724
	Итого себестоимость услуг	11,620	12,193
	Рентабельность,3 %	0,184	0,366
	Итого стоимость услуг	11,80	12,559
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади, (руб./кв.м в мес.)	13,93	14,82
	Общая площадь жилых помещений, кв.м	59,6	59,6