

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 17 по ул. Вишерская

	Статьи расходов	тариф с 1.01.2016г. (руб./кв.м)	тариф с 1.07.2016г. (руб./кв.м)
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	7,366	6,93
	- ремонт кровли	4,656	2,980
	- сантехнические работы		1,693
	- электромонтажные работы	0,832	
	- антисептическая обработка кровли	0,770	1,294
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	1,108	0,961
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	3,509	4,388
2.1.	Услуги сторонних организаций:	1,736	2,502
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,239	0,254
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	0,953	1,189
	- Сбор, транспортировка, обесвреживание ртутьсодержащих отходов		0,013
	- Расходы по очистке вентканалов	0,544	0,450
	- Обслуживание ВДГО		0,595
2.2.	Услуги жилищных предприятий	1,773	1,886
	- Расходы по уборке придомовой территории	0,751	
	- Вывоз КГМ	1,022	1,886
4	Общексплуатационные расходы	1,012	0,832
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	0,920	1,461
	в т.ч.:		
	- начисление и сбор платежей	0,240	0,737
	- управление жил.фондом	0,680	0,724
	Итого себестоимость услуг	12,807	13,609
	Рентабельность,3 %	0,367	0,408
	Итого стоимость услуг	13,174	14,017
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади, (руб./кв.м в мес.)	15,55	16,54
	Общая площадь жилых помещений, кв.м	45,2	45,2