

**Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 28 по ул. Вишерская**

	Статьи расходов	тариф с 1.01.2016г. (руб./кв.м)	тариф с 1.07.2016г. (руб./кв.м)
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	5,172	5,34
	- очистка кровли	1,707	
	- ремонт кровли	1,488	0,693
	- общестроительные работы	0,332	
	- сантехнические работы		3,218
	- антисептическая обработка кровли	0,858	0,858
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,787	0,572
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	4,641	4,966
2.1.	Услуги сторонних организаций:	3,904	4,182
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,235	0,243
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	0,745	0,930
	- Расходы по вывозу нечистот	2,805	2,959
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,007
	- Расходы по очистке вентканалов	0,119	0,043
2.2.	Услуги жилищных предприятий	0,737	0,784
	- Расходы по уборке придомовой территории	0,426	
	- Вывоз КГМ	0,311	0,784
4	Общексплуатационные расходы	0,475	0,344
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	0,748	0,901
	в т.ч.:		
	- начисление и сбор платежей	0,068	0,177
	- управление жил.фондом	0,680	0,724
	Итого себестоимость услуг	11,036	11,553
	Рентабельность,3 %	0,148	0,347
	Итого стоимость услуг	11,184	11,900
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади, (руб./кв.м в мес.)	13,20	14,04
	Общая площадь жилых помещений, кв.м	134,2	134,2