

**Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 19/1 по ул. Владивостокская**

	Статьи расходов	тариф с 1.01.2016г. (руб./кв.м)	тариф с 1.07.2016г. (руб./кв.м)
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	4,102	3,905
	- очистка кровли	0,824	0,676
	- гидравлические испытания системы ЦО	0,885	0,689
	- общестроительные работы	0,363	0,386
	- сантехнические работы	0,258	0,275
	- электромонтажные работы	0,265	0,324
	- антисептическая обработка кровли	0,753	0,753
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,754	0,802
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	5,609	6,263
2.1.	Услуги сторонних организаций:	1,752	2,159
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,016	0,016
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,567	1,956
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,007
	- Расходы по очистке вентканалов	0,169	0,180
2.2.	Услуги жилищных предприятий	3,857	4,104
	- Расходы по уборке придомовой территории	3,471	3,693
	- Вывоз КГМ	0,386	0,411
4	Общексплуатационные расходы	1,325	1,410
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	0,965	1,158
	в т.ч.:		
	- начисление и сбор платежей	0,285	0,434
	- управление жил.фондом	0,680	0,724
	Итого себестоимость услуг	12,001	12,735
	Рентабельность,3 %	0,328	0,382
	Итого стоимость услуг	12,33	13,117
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади, (руб./кв.м в мес.)	14,55	15,48
	Общая площадь жилых помещений, кв.м	416,0	416,0