

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 19 по ул. Владивостокская

	Статьи расходов	тариф с 1.01.2016г. (руб./кв.м)	тариф с 1.07.2016г. (руб./кв.м)
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	5,195	4,908
	- очистка кровли	1,171	0,863
	- гидравлические испытания системы ЦО	0,878	0,934
	- общестроительные работы		0,310
	- сантехнические работы	0,886	0,291
	- электромонтажные работы		0,157
	- антисептическая обработка кровли	0,816	0,816
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	1,444	1,536
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	5,791	6,344
2.1.	Услуги сторонних организаций:	1,569	1,852
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,016	0,016
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,296	1,617
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,007
	- Расходы по очистке вентканалов	0,257	0,211
2.2.	Услуги жилищных предприятий	4,222	4,492
	- Расходы по уборке придомовой территории	3,845	4,091
	- Вывоз КГМ	0,377	0,401
4	Общексплуатационные расходы	0,578	0,615
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	0,941	1,158
	в т.ч.:		
	- начисление и сбор платежей	0,261	0,434
	- управление жил.фондом	0,680	0,724
	Итого себестоимость услуг	12,505	13,024
	Рентабельность	1%	3%
	Рентабельность	0,103	0,391
	Итого стоимость услуг	12,61	13,415
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади, (руб./кв.м в мес.)	14,88	15,83
	Общая площадь жилых помещений, кв.м	419,1	419,1