

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 23/1 по ул. Владивостокская

	Статьи расходов	тариф с 1.01.2016г. (руб./кв.м)	тариф с 1.07.2016г. (руб./кв.м)
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	5,710	5,468
	- очистка кровли	1,480	1,179
	- гидравлические испытания системы ЦО	0,875	0,931
	- общестроительные работы	1,297	0,512
	- сантехнические работы		0,472
	- электромонтажные работы		0,233
	- антисептическая обработка кровли	0,745	0,745
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	1,313	1,397
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	4,736	5,268
2.1.	Услуги сторонних организаций:	1,455	1,777
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,017	0,018
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,291	1,611
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,007
	- Расходы по очистке вентканалов	0,147	0,141
2.2.	Услуги жилищных предприятий	3,281	3,491
	- Расходы по уборке придомовой территории	2,904	3,090
	- Вывоз КГМ	0,377	0,401
4	Общексплуатационные расходы	0,928	0,987
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,005	1,239
	в т.ч.:		
	- начисление и сбор платежей	0,325	0,515
	- управление жил.фондом	0,680	0,724
	Итого себестоимость услуг	12,379	12,962
	Рентабельность,3 %	0,169	0,389
	Итого стоимость услуг	12,55	13,351
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади, (руб./кв.м в мес.)	14,81	15,75
	Общая площадь жилых помещений, кв.м	420,6	420,6