

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома  
№ 23 по ул. Владивостокская

|      | Статьи расходов                                                                                                              | тариф с<br>1.01.2016г.<br>(руб./кв.м) | тариф с<br>1.07.2016г.<br>(руб./кв.м) |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1    | Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч. | 4,900                                 | 4,533                                 |
|      | - очистка кровли                                                                                                             | 1,100                                 | 1,170                                 |
|      | - гидравлические испытания системы ЦО                                                                                        | 0,867                                 | 0,922                                 |
|      | - общестроительные работы                                                                                                    | 0,348                                 | 0,370                                 |
|      | - сантехнические работы                                                                                                      | 0,466                                 | 0,466                                 |
|      | - электромонтажные работы                                                                                                    | 0,778                                 | 0,225                                 |
|      | - антисептическая обработка кровли                                                                                           | 0,738                                 | 0,738                                 |
|      | - техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)                                                       | 0,603                                 | 0,642                                 |
| 2    | Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:                                                               | 5,508                                 | 6,110                                 |
| 2.1. | Услуги сторонних организаций:                                                                                                | 1,802                                 | 2,167                                 |
|      | - Расходы по дезинсекции, дератизации                                                                                        | 0,060                                 | 0,064                                 |
|      | - Расходы по вывозу и утилизации ТБО                                                                                         | 1,535                                 | 1,916                                 |
|      | - Сбор, транспортировка, обесвреживание ртутьсодержащих отходов                                                              |                                       | 0,007                                 |
|      | - Расходы по очистке вентканалов                                                                                             | 0,207                                 | 0,180                                 |
| 2.2. | Услуги жилищных предприятий                                                                                                  | 3,706                                 | 3,943                                 |
|      | - Расходы по уборке придомовой территории                                                                                    | 3,320                                 | 3,532                                 |
|      | - Вывоз КГМ                                                                                                                  | 0,386                                 | 0,411                                 |
| 4    | Общексплуатационные расходы                                                                                                  | 0,844                                 | 0,898                                 |
| 5    | Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом                                                           | 1,135                                 | 1,412                                 |
|      | в т.ч.:                                                                                                                      |                                       |                                       |
|      | - начисление и сбор платежей                                                                                                 | 0,365                                 | 0,593                                 |
|      | - управление жил.фондом                                                                                                      | 0,770                                 | 0,819                                 |
|      | Итого себестоимость услуг                                                                                                    | 12,387                                | 12,954                                |
|      | Рентабельность,3 %                                                                                                           | 0,153                                 | 0,389                                 |
|      | Итого стоимость услуг                                                                                                        | 12,54                                 | 13,342                                |
|      | <b>Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади, (руб./кв.м в мес.)</b>                                              | <b>14,80</b>                          | <b>15,74</b>                          |
|      | Общая площадь жилых помещений, кв.м                                                                                          | 424,6                                 | 424,6                                 |
|      |                                                                                                                              |                                       |                                       |