

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 14 по ул. Вокзальная

	Статьи расходов	тариф с 1.01.2016г. (руб./кв.м)	тариф с 1.07.2016г. (руб./кв.м)
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	7,547	8,10
	- очистка кровли	1,576	1,677
	- ремонт кровли	1,488	1,632
	- общестроительные работы	2,225	1,723
	- сантехнические работы		1,197
	- электромонтажные работы	0,038	0,353
	- внешнее благоустройство		0,039
	- антисептическая обработка кровли	1,137	1,212
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	1,083	0,270
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	5,181	5,096
2.1.	Услуги сторонних организаций:	1,661	1,126
	- Расходы по дезинсекции, дератизации		0,268
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,111	
	- Расходы по вывозу нечистот	0,424	0,447
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,008
	- Расходы по очистке вентканалов	0,126	0,077
	- Обслуживание ВДГО		0,327
2.2.	Услуги жилищных предприятий	3,520	3,970
	- Расходы по уборке придомовой территории	2,547	
	- Вывоз КГМ и ТБО	0,973	3,970
4	Общексплуатационные расходы	0,708	0,627
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	0,850	1,071
	в т.ч.:		
	- начисление и сбор платежей	0,170	0,347
	- управление жил.фондом	0,680	0,724
	Итого себестоимость услуг	14,286	14,896
	Рентабельность,3 %	0,134	0,447
	Итого стоимость услуг	14,42	15,343
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади, (руб./кв.м в мес.)	17,02	18,10
	Общая площадь жилых помещений, кв.м	302,2	302,2