

**Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 16 по ул. Вокзальная**

	Статьи расходов	тариф с 1.01.2016г. (руб./кв.м)	тариф с 1.07.2016г. (руб./кв.м)
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	4,588	6,90
	- очистка кровли	0,395	0,420
	- ремонт кровли	1,455	2,271
	- сантехнические работы	0,155	1,537
	- электромонтажные работы	0,299	0,178
	- внешнее благоустройство		1,079
	- антисептическая обработка кровли	1,224	1,174
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	1,060	0,243
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	8,204	6,715
2.1.	Услуги сторонних организаций:	2,886	1,320
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,235	0,234
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,884	
	- Расходы по вывозу нечистот	0,614	0,648
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,007
	- Расходы по очистке вентканалов	0,153	0,099
	- Обслуживание ВДГО		0,333
2.2.	Услуги жилищных предприятий	5,318	5,395
	- Расходы по уборке придомовой территории	3,594	
	- Вывоз КГМ и ТБО	1,724	5,395
4	Общексплуатационные расходы	1,460	0,959
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	0,922	1,143
	в т.ч.:		
	- начисление и сбор платежей	0,242	0,419
	- управление жил.фондом	0,680	0,724
	Итого себестоимость услуг	14,941	15,719
	Рентабельность	2%	3%
	Рентабельность,3 %	0,276	0,472
	Итого стоимость услуг	15,22	16,191
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади, (руб./кв.м в мес.)	17,96	19,11
	Общая площадь жилых помещений, кв.м	235,3	235,3