

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 18 по ул. Вокзальная

	Статьи расходов	тариф с 1.01.2016г. (руб./кв.м)	тариф с 1.07.2016г. (руб./кв.м)
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	6,922	8,36
	- очистка кровли	0,090	0,924
	- ремонт кровли	1,265	2,098
	- общестроительные работы		0,772
	- сантехнические работы	2,667	2,650
	- электромонтажные работы	0,763	0,296
	- внешнее благоустройство		0,668
	- антисептическая обработка кровли	0,694	0,694
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	1,443	0,253
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	6,577	5,449
2.1.	Услуги сторонних организаций:	3,092	2,430
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,120	0,124
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,286	
	- Расходы по вывозу нечистот		1,856
	- Выкол туалетов	1,520	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,007
	- Расходы по очистке вентканалов	0,166	0,083
	- Обслуживание ВДГО		0,360
2.2.	Услуги жилищных предприятий	3,485	3,019
	- Расходы по уборке придомовой территории	2,748	
	- Вывоз КГМ и ТБО	0,737	3,019
4	Общексплуатационные расходы	0,657	0,699
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	0,941	1,221
	в т.ч.:		
	- начисление и сбор платежей	0,261	0,498
	- управление жил.фондом	0,680	0,724
	Итого себестоимость услуг	15,097	15,724
	Рентабельность, 3 %	0,124	0,472
	Итого стоимость услуг	15,22	16,196
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади, руб./кв.м в мес.)	17,96	19,11
	Общая площадь жилых помещений, кв.м	278,8	278,8