

**Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 19 по ул. Вокзальная**

	Статьи расходов	тариф с 1.07.2015г	тариф с 1.07.2016г
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	4,858	4,78
	- очистка кровли	0,050	0,053
	- ремонт кровли	2,340	2,914
	- общестроительные работы		0,522
	- сантехнические работы	1,509	0,380
	- ремонт дворовых туалетов	0,051	
	- антисептическая обработка кровли	0,786	0,786
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,122	0,130
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	4,078	4,560
2.1.	Услуги сторонних организаций:	2,372	1,050
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,018	0,019
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,593	
	- Расходы по вывозу нечистот	0,567	0,598
	- Сбор, транспортировка, обесвреживание ртутьсодержащих отходов		0,007
	- Расходы по очистке вентканалов	0,194	0,097
	- Обслуживание ВДГО		0,329
2.2.	Услуги жилищных предприятий	1,706	3,510
	- Расходы по уборке придомовой территории	0,127	
	- Вывоз КГМ и ТБО	1,579	3,510
4	Общексплуатационные расходы	0,350	0,372
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	0,986	1,050
	в т.ч.:		
	- начисление и сбор платежей	0,306	0,327
	- управление жил.фондом	0,680	0,724
	Итого себестоимость услуг	10,272	10,767
	Рентабельность,3 %	0,150	0,323
	Итого стоимость услуг	10,42	11,090
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	12,30	13,09
	Общая площадь жилых помещений	238,3	238,3