

**Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 20 по ул. Вокзальная**

	Статьи расходов	тариф с 1.07.2015г	тариф с 1.07.2016г
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	3,917	3,41
	- очистка кровли	1,607	
	- ремонт кровли	0,439	0,508
	- сантехнические работы		1,012
	- антисептическая обработка кровли	1,617	1,617
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,254	0,270
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	5,016	5,534
2.1.	Услуги сторонних организаций:	3,317	1,560
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,236	0,244
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	2,036	
	- Расходы по вывозу нечистот	0,899	0,948
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,006
	- Расходы по очистке вентканалов	0,146	0,073
	- Обслуживание ВДГО		0,288
2.2.	Услуги жилищных предприятий	1,699	3,974
	- Вывоз КГМ и ТБО	1,699	3,974
4	Общексплуатационные расходы	0,685	0,729
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	0,912	1,103
	в т.ч.:		
	- начисление и сбор платежей	0,232	0,380
	- управление жил.фондом	0,680	0,724
	Итого себестоимость услуг	10,295	10,773
	Рентабельность	1%	3%
	Рентабельность,3 %	0,130	0,323
	Итого стоимость услуг	10,43	11,096
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	12,30	13,09
	Общая площадь жилых помещений	78,5	78,5