

**Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома  
№ 22 по ул. Вокзальная**

|      | <b>Статьи расходов</b>                                                                                                       | <b>тариф с<br/>1.07.2015г</b> | <b>тариф с<br/>1.07.2016г</b> |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1    | Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч. | 3,908                         | 3,969                         |
|      | - ремонт кровли                                                                                                              | 1,116                         | 0,892                         |
|      | - общестроительные работы                                                                                                    |                               | 0,963                         |
|      | - сантехнические работы                                                                                                      | 0,727                         | 0,349                         |
|      | - электромонтажные работы                                                                                                    |                               | 0,241                         |
|      | - внешнее благоустройство                                                                                                    | 0,565                         | 0,030                         |
|      | - антисептическая обработка кровли                                                                                           | 1,240                         | 1,241                         |
|      | - техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)                                                       | 0,260                         | 0,253                         |
| 2    | Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:                                                               | 5,405                         | 5,577                         |
| 2.1. | Услуги сторонних организаций:                                                                                                | 1,374                         | 0,554                         |
|      | - Расходы по дезинсекции, дератизации                                                                                        | 0,213                         | 0,227                         |
|      | - Расходы по вывозу и утилизации ТБО                                                                                         | 1,029                         |                               |
|      | - Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов                                                              |                               | 0,007                         |
|      | - Расходы по очистке вентканалов                                                                                             | 0,132                         | 0,064                         |
|      | - Обслуживание ВДГО                                                                                                          |                               | 0,257                         |
| 2.2. | Услуги жилищных предприятий                                                                                                  | 4,031                         | 5,023                         |
|      | - Вывоз КГМ и ТБО                                                                                                            | 4,031                         | 5,023                         |
| 4    | Общексплуатационные расходы                                                                                                  | 0,496                         | 0,528                         |
| 5    | Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом                                                           | 0,350                         | 0,492                         |
|      | в т.ч.:                                                                                                                      |                               |                               |
|      | - начисление и сбор платежей                                                                                                 | 0,175                         | 0,306                         |
|      | - управление жил.фондом                                                                                                      | 0,175                         | 0,186                         |
|      | Итого себестоимость услуг                                                                                                    | 10,159                        | 10,567                        |
|      | Рентабельность,3 %                                                                                                           | 0,069                         | 0,317                         |
|      | Итого стоимость услуг                                                                                                        | 10,23                         | 10,884                        |
|      | <b>Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади</b>                                                                  | <b>12,07</b>                  | <b>12,84</b>                  |
|      | Общая площадь жилых помещений                                                                                                | 363,4                         | 363,4                         |
|      |                                                                                                                              |                               |                               |