

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 23 по ул. Вокзальная

	Статьи расходов	тариф с 1.01.2016г. (руб./кв.м)	тариф с 1.07.2016г. (руб./кв.м)
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	5,609	7,37
	- очистка кровли	0,733	1,123
	- ремонт кровли	1,880	1,368
	- общестроительные работы		0,626
	- сантехнические работы		2,181
	- электромонтажные работы	0,141	0,589
	- внешнее благоустройство	1,380	
	- антисептическая обработка кровли	1,380	1,380
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,095	0,101
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	7,104	6,270
2.1.	Услуги сторонних организаций:	2,455	0,981
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,235	0,243
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,806	
	- Расходы по вывозу нечистот	0,259	0,273
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,007
	- Расходы по очистке вентканалов	0,155	0,117
	- Обслуживание ВДГО		0,340
2.2.	Услуги жилищных предприятий	4,649	5,290
	- Расходы по уборке придомовой территории	3,096	
	- Вывоз КГМ и ТБО	1,553	5,290
4	Общексплуатационные расходы	1,301	0,882
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	0,956	1,199
	в т.ч.:		
	- начисление и сбор платежей	0,276	0,475
	- управление жил.фондом	0,680	0,724
	Итого себестоимость услуг	14,970	15,719
	Рентабельность,3 %	0,247	0,472
	Итого стоимость услуг	15,22	16,191
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади, (руб./кв.м в мес.)	17,96	19,11
	Общая площадь жилых помещений, кв.м	296,7	296,7