

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 5 по ул. Вокзальная

	Статьи расходов	тариф с 1.01.2016г. (руб./кв.м)	тариф с 1.07.2016г. (руб./кв.м)
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	3,196	2,703
	- очистка кровли	0,572	0,609
	- сантехнические работы	0,071	0,450
	- антисептическая обработка кровли	1,392	1,392
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	1,161	0,253
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	9,168	10,162
2.1.	Услуги сторонних организаций:	4,357	1,214
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,236	0,244
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	3,599	
	- Расходы по вывозу нечистот	0,354	0,373
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,007
	- Расходы по очистке вентканалов	0,168	0,135
	- Обслуживание ВДГО		0,455
2.2.	Услуги жилищных предприятий	4,811	8,948
	- Расходы по уборке придомовой территории	2,448	
	- Вывоз КГМ и ТБО	2,363	8,948
4	Общексплуатационные расходы	1,507	1,603
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	0,998	1,254
	в т.ч.:		
	- начисление и сбор платежей	0,318	0,530
	- управление жил.фондом	0,680	0,724
	Итого себестоимость услуг	14,869	15,722
	Рентабельность	2%	3%
	Рентабельность,3 %	0,351	0,472
	Итого стоимость услуг	15,22	16,194
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади, (руб./кв.м в мес.)	17,96	19,11
	Общая площадь жилых помещений, кв.м	172,0	172,0