

**Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 6 по ул. Вокзальная**

	Статьи расходов	тариф с 1.01.2016г. (руб./кв.м)	тариф с 1.07.2016г. (руб./кв.м)
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	7,917	9,581
	- очистка кровли	1,677	1,784
	- ремонт кровли		2,563
	- общестроительные работы	3,121	0,597
	- сантехнические работы		1,299
	- электромонтажные работы	0,907	1,964
	- внешнее благоустройство	0,889	0,043
	- антисептическая обработка кровли	1,201	1,201
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,122	0,130
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	5,317	4,425
2.1.	Услуги сторонних организаций:	2,192	1,055
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,236	0,244
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,293	
	- Расходы по вывозу нечистот	0,542	0,572
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,007
	- Расходы по очистке вентканалов	0,121	0,040
	- Обслуживание ВДГО		0,192
2.2.	Услуги жилищных предприятий	3,125	3,370
	- Расходы по уборке придомовой территории	1,964	
	- Вывоз КГМ и ТБО	1,161	3,370
4	Общексплуатационные расходы	1,087	0,630
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	0,871	1,090
	в т.ч.:		
	- начисление и сбор платежей	0,191	0,367
	- управление жил.фондом	0,680	0,724
	Итого себестоимость услуг	14,957	15,726
	Рентабельность,3 %	0,267	0,472
	Итого стоимость услуг	15,22	16,198
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади, (руб./кв.м в мес.)	17,96	19,11
	Общая площадь жилых помещений, кв.м	143,1	143,1