

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 7 по ул. Вокзальная

	Статьи расходов	тариф с 1.01.2016г. (руб./кв.м)	тариф с 1.07.2016г. (руб./кв.м)
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	8,927	10,09
	- очистка кровли	2,357	2,368
	- ремонт кровли	3,576	1,041
	- общестроительные работы		3,426
	- сантехнические работы		0,749
	- электромонтажные работы		0,397
	- внешнее благоустройство	1,686	0,795
	- антисептическая обработка кровли	1,186	1,186
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,122	0,130
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	4,297	3,926
2.1.	Услуги сторонних организаций:	1,512	0,371
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,013	0,013
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,352	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,007
	- Расходы по очистке вентканалов	0,147	0,064
	- Обслуживание ВДГО		0,287
2.2.	Услуги жилищных предприятий	2,785	3,555
	- Расходы по уборке придомовой территории	1,687	
	- Вывоз КГМ и ТБО	1,098	3,555
4	Общексплуатационные расходы	0,910	0,562
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	0,913	1,144
	в т.ч.:		
	- начисление и сбор платежей	0,233	0,420
	- управление жил.фондом	0,680	0,724
	Итого себестоимость услуг	15,047	15,722
	Рентабельность,3 %	0,173	0,472
	Итого стоимость услуг	15,22	16,194
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади, (руб./кв.м в мес.)	17,96	19,11
	Общая площадь жилых помещений, кв.м	273,3	273,3