

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 8 по ул. Вокзальная

	Статьи расходов	тариф с 1.01.2016г. (руб./кв.м)	тариф с 1.07.2016г. (руб./кв.м)
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	6,654	7,22
	- очистка кровли	1,460	1,553
	- ремонт кровли	1,235	
	- сантехнические работы		3,652
	- электромонтажные работы	0,856	
	- антисептическая обработка кровли	1,347	1,347
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	1,756	0,672
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	5,243	5,636
2.1.	Услуги сторонних организаций:	2,722	1,927
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,241	0,250
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,254	
	- Расходы по вывозу нечистот	1,032	1,089
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,007
	- Расходы по очистке вентканалов	0,195	0,197
	- Обслуживание ВДГО		0,384
2.2.	Услуги жилищных предприятий	2,521	3,709
	- Расходы по уборке придомовой территории	1,424	
	- Вывоз КГМ и ТБО	1,097	3,709
4	Общексплуатационные расходы	1,519	0,837
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	0,990	1,233
	в т.ч.:		
	- начисление и сбор платежей	0,310	0,509
	- управление жил.фондом	0,680	0,724
	Итого себестоимость услуг	14,165	14,930
	Рентабельность,3 %	0,288	0,448
	Итого стоимость услуг	14,45	15,378
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади, (руб./кв.м в мес.)	17,05	18,15
	Общая площадь жилых помещений, кв.м	58,8	58,8