

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 16 по ул. Заводская

	Статьи расходов	тариф с 1.07.2015г	тариф с 1.07.2016г
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	9,243	9,19
	- очистка кровли	2,266	2,411
	- гидравлические испытания системы ЦО	1,796	1,911
	- ремонт кровли	0,694	0,568
	- общестроительные работы	0,396	0,421
	- сантехнические работы	0,245	0,261
	- электромонтажные работы	1,730	1,140
	- внешнее благоустройство		0,304
	- антисептическая обработка кровли	1,248	1,248
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,868	0,924
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	7,817	7,731
2.1.	Услуги сторонних организаций:	1,989	1,530
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,016	0,017
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,962	1,494
	- Сбор, транспортировка, обесвреживание ртутьсодержащих отходов		0,007
	- Расходы по очистке вентканалов	0,011	0,012
2.2.	Услуги жилищных предприятий	5,828	6,201
	- Расходы по уборке придомовой территории	5,289	5,627
	- Вывоз КГМ	0,539	0,573
4	Общексплуатационные расходы	1,224	1,302
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,150	2,132
	в т.ч.:		
	- начисление и сбор платежей	0,470	1,409
	- управление жил.фондом	0,680	0,724
	Итого себестоимость услуг	19,434	20,353
	Рентабельность,3 %	0,269	0,611
	Итого стоимость услуг	19,70	20,964
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	23,25	24,74
	Общая площадь жилых помещений	522,8	522,8