

**Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 182 по ул. Заводская**

	Статьи расходов	тариф с 1.01.2016г. (руб./кв.м)	тариф с 1.07.2016г. (руб./кв.м)
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	5,366	5,124
	- очистка кровли	1,525	1,600
	- гидравлические испытания системы ЦО	1,367	1,269
	- ремонт кровли	1,042	0,335
	- общестроительные работы		0,298
	- электромонтажные работы		0,113
	- внешнее благоустройство		0,037
	- антисептическая обработка кровли	0,802	0,802
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,630	0,670
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	5,094	5,672
2.1.	Услуги сторонних организаций:	1,556	1,908
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,009	0,010
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,441	1,559
	- Расходы по вывозу нечистот		0,000
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,007
	- Расходы по очистке вентканалов	0,106	0,113
	- Обслуживание ВДГО		0,220
2.2.	Услуги жилищных предприятий	3,538	3,764
	- Расходы по уборке придомовой территории	2,976	3,166
	- Вывоз КГМ	0,562	0,598
4	Общексплуатационные расходы	0,956	1,017
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	0,980	1,208
	в т.ч.:		
	- начисление и сбор платежей	0,300	0,484
	- управление жил.фондом	0,680	0,724
	Итого себестоимость услуг	12,396	13,021
	Рентабельность,3 %	0,209	0,391
	Итого стоимость услуг	12,61	13,412
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади, (руб./кв.м в мес.)	14,87	15,83
	Общая площадь жилых помещений, кв.м	394,5	394,5