

**Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 3 по ул. Заводская**

	Статьи расходов	тариф с 1.01.2016г. (руб./кв.м)	тариф с 1.07.2016г. (руб./кв.м)
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	5,015	4,743
	- очистка кровли	1,052	1,000
	- гидравлические испытания системы ЦО	1,872	1,992
	- ремонт кровли	0,524	
	- общестроительные работы		0,880
	- сантехнические работы	0,805	
	- электромонтажные работы		0,094
	- антисептическая обработка кровли	0,529	0,529
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,233	0,248
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	5,340	5,935
2.1.	Услуги сторонних организаций:	1,583	1,937
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,014	0,014
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,505	1,878
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,004
	- Расходы по очистке вентканалов	0,064	0,042
2.2.	Услуги жилищных предприятий	3,757	3,997
	- Расходы по уборке придомовой территории	2,889	3,074
	- Вывоз КГМ	0,868	0,924
4	Общексплуатационные расходы	0,848	0,902
5	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	0,945	1,161
	в т.ч.:		
	- начисление и сбор платежей	0,265	0,437
	- управление жил.фондом	0,680	0,724
	Итого себестоимость услуг	12,148	12,741
	Рентабельность,3 %	0,186	0,382
	Итого стоимость услуг	12,33	13,123
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади, (руб./кв.м в мес.)	14,55	15,49
	Общая площадь жилых помещений, кв.м	377,7	377,7