

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 24/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,08
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,68
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,08
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,68

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		119 507,79	3,80
1.1. Услуги жилищных предприят ий		113 231,89	3,60
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	606,10	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 826,17	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 098,34	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 361,55	0,08
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	67 085,00	2,13
Сантехнические работы	по графику	13 078,00	0,42
Электромонтажные работы	по графику	12 753,00	0,41
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги ст оронних организаций		6 275,90	0,20
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,20
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		155 944,48	4,96
2.1. Услуги ст оронних организаций		51 074,92	1,63
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	30 175,00	0,96
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 300,19	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,38
Дератизация	ежемесячно	1 767,48	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 876,25	0,06
2.2. Услуги жилищных предприят ий		104 869,56	3,34
Уборка придомовой территории *	постоянно	79 869,56	2,54
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	25 000,00	0,80
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	24 106,88	0,77
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		48 734,90	1,55
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	27 815,90	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 919,00	0,67
Ит ого ст оимост ь услуг		348 294,05	11,08
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		410 986,98	13,08
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		410 986,98	13,08
Тариф по уборке лест ничной клет ки клининговой компанией			1,60
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо (с уборкой лест ничных клет ок)			14,68
Общая площадь, м2		2 619,20	2 619,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"
Директ ор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директ ор _____ Нургалиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)