

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Вишерская, 26

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

14,85

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

15,58

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		11 250,72	5,40
1.1. Услуги жилищных предприя т ий		10 650,72	5,12
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	105,92	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	518,42	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	625,89	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 126,76	1,98
Сантехнические работы	по графику	4 850,00	2,33
Энергетическое обследование дома		423,73	0,20
1.2. Услуги ст оронних организаций		600,00	0,29
Замер сопротивления	постоянно	600,00	0,29
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		11 928,57	5,73
2.1. Услуги ст оронних организаций		3 345,87	1,61
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	1 718,00	0,83
Обслуживание экоксов	ежемесячно	218,61	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	134,88	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	795,52	0,38
Дезинсекция	4 раза в год	478,86	0,23
2.2. Услуги жилищных предприя т ий		8 582,70	4,12
Уборка придомовой территории *	постоянно	4 682,70	2,25
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 900,00	1,87
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприя т ий	пост оянно	1 825,05	0,88
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		2 488,57	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 842,57	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	646,00	0,31
Ит ого ст оимост ь услуг		27 492,91	13,21
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		32 441,63	15,58
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		32 441,63	15,58
Общая площадь, м2		173,50	173,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директ ор _____ Нургалиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)