

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 24

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	14,01
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,61
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	14,70
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,30

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		55 611,97	3,59
1.1. Услуги жилищных предприятий		55 611,97	3,59
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 855,42	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	12 847,82	0,83
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 022,00	1,81
Общестроительные работы	по графику	463,00	0,03
Сантехнические работы	по графику	10 000,00	0,65
Энергетическое обследование дома		423,73	0,03
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		99 135,86	6,40
2.1. Услуги сторонних организаций		30 152,22	1,95
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	21 192,00	1,37
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	1 625,78	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 011,60	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	5 966,40	0,39
Дератизация	ежемесячно	172,90	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	183,54	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		68 983,64	4,46
Уборка придомовой территории *	постоянно	68 983,64	4,46
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	14 856,91	0,96
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		23 239,99	1,50
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 702,99	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 537,00	0,62
Итого стоимость услуг		192 844,73	12,45
Итого стоимость услуг с НДС		227 556,78	14,70
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		227 556,78	14,70
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,30
Общая площадь, м2		1 290,30	1 290,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)