

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 80

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,91
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,76
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,16

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		334 980,50	6,98
1.1. Услуги жилищных предприятий		314 993,07	6,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 156,05	0,04
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	764,06	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 250,41	0,59
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 177,87	0,19
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 837,95	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	63 815,00	1,33
Ремонт кровли	по графику	168 718,00	3,51
Общестроительные работы	по графику	21 350,00	0,44
Сантехнические работы	по графику	9 500,00	0,20
Электромонтажные работы	по графику	8 000,00	0,17
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		19 987,43	0,42
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,17
Замер сопротивления	постоянно	11 645,90	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		135 491,05	2,82
2.1. Услуги сторонних организаций		63 857,30	1,33
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	42 385,00	0,88
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	5 041,26	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 921,60	0,29
Дезинсекция	4 раза в год	149,04	
2.2. Услуги жилищных предприятий		71 633,75	1,49
Уборка придомовой территории *	постоянно	71 633,75	1,49
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 390,01	0,51
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		65 125,62	1,36
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	42 490,62	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 635,00	0,47
Итого стоимость услуг		559 987,18	11,66
Итого стоимость услуг с НДС		660 784,87	13,76
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		660 784,87	13,76
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,16
Общая площадь, м2		4 001,00	4 001,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)